

**ДОГОВОР № 119**  
**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СПРУТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Борисова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Военный дом», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления ТСЖ «Военный дом», Гимадеева Р.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор оказания услуг по ограничению водоотведения (Договор возмездного оказания услуг), далее - "Договор", о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает Исполнителю проведение комплекса услуг по взысканию задолженности по оплате коммунальных и жилищных услуг с собственников и нанимателей по договорам социального найма жилых помещений (далее по тексту Абоненты) многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ «Военный дом», по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.47, имеющих задолженность по ЖКУ путем выполнения работ по ограничению и снятию ограничения услуг водоотведения (канализации).

1.2. Ограничение услуги водоотведения Абонентам в жилых домах осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

1.3. Исполнитель осуществляет ограничение водоотведения путем установки заглушки в виде металлической сетки на индивидуальный отвод абонента через общий канализационный стояк без доступа в помещение абонента с применением оборудования с дистанционным управлением и системой видеомониторинга.

1.4. За оказание услуг по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.5. Исполнитель гарантирует неразглашение любой ставшей известной в процессе оказания услуг по настоящему Договору конфиденциальной информации, в том числе информации, касающейся персональных данных.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия настоящего Договора: с 03.06. 2015 по 03.06.2016.

2.2. Если ни одна из сторон настоящего Договора не позднее, чем за один месяц до окончания настоящего Договора письменно не сообщила другой стороне о намерении расторгнуть настоящий Договор, настоящий Договор считается пролонгированным на новый срок на тех же условиях.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. консультировать Заказчика по вопросам взыскания с должников задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

3.1.2. проводить анализ перспектив взыскания с должников задолженности по оплате жилищно-



коммунальных услуг и представлять Заказчику предложения по вариантам решения вопросов взыскания с должников задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с установленным законом порядком;

3.1.3. в соответствии с передаваемой Заказчиком информацией, организовать оформление документов (уведомлений, предписаний, претензий писем и т.д.) Абонентам, имеющим задолженности по оплате ЖКУ, необходимых для взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

3.1.4. организовать работу по вручению Абонентам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, документов (уведомлений, предписаний, претензий писем и т.д.) об ограничении коммунальных услуг, в порядке, определенном действующим законодательством. Исполнитель обязан передать Заказчику документы, подтверждающие выполнение Исполнителем процедуры уведомления абонентов – должников об ограничении услуги по водоотведению в соответствии с действующим законодательство РФ;

3.1.5. обеспечить прием заявки от Заказчика на ограничение и снятие ограничения услуг водоотведения (канализации) Абонентам по форме согласно Приложению №1 к настоящему договору;

3.1.6. выполнить работы согласно заявке Заказчика (Приложение №1) на ограничение услуг водоотведения ( канализации) Абонентов и видео – инспекцию стояков канализации - не позднее 7 дней со дня получения официальной заявки Заказчика;

3.1.7. выполнить работы согласно заявки Заказчика (Приложение №1) на снятие ограничения услуг водоотведения (канализации) Абонентов - не позднее 2 дней со дня получения официальной заявки Заказчика.

3.1.8. выполнять работы по ограничению услуг водоотведения путем установки заглушек в виде металлической сетки на индивидуальные канализационные отводы Абонента. Каждая установленная Исполнителем сетка-заглушка, должна быть прочно закреплена на отводе Абонента, при этом не допускается самопроизвольное перемещение, деформация или разрушение сетки-заглушки в течение всего периода ограничения водоотведения. Установка заглушки не должна нарушать пропускную способность общего стояка и препятствовать функционированию водоотведения других абонентов, подключенных к соответствующему стояку.

3.1.9. своевременно и своими силами устранять выявленные при приемке работ или в течение гарантийного срока (12 месяцев с момента установки заглушки) недостатки и дефекты выполненных работ по ограничению и снятию ограничения водоотведения.

3.1.10 ежемесячно в течение 5 (пяти) дней после окончания текущего месяца предоставлять Заказчику акт об оказании услуг для подписания Заказчиком и счет на оплату оказанных услуг;

3.1.11 обеспечить конфиденциальность передаваемой Заказчиком информации в рамках настоящего Договора;

3.1.12 оказывать иные услуги по требованию Заказчика в рамках настоящего Договора.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1.Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

3.2.2. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

3.2.3.Требовать от Заказчика свободного доступа специалистов Исполнителя к объектам производства работ. В случае отсутствия доступа Исполнитель вправе составить акт о невозможности исполнения



обязательств по ограничению (снятию ограничения) водоотведения Абонентам, с указанием причин отсутствия доступа в двух экземплярах – для каждой из сторон настоящего Договора, один экземпляр которого незамедлительно представить в адрес Заказчика. В этом случае Заказчик должен оплатить расходы, связанные с выездом специалистов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о невозможности выполнения работ по ограничению (снятия ограничения) услуг канализации и выставленного Исполнителем счета в размере, предусмотренном Спецификацией (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

##### 4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. ежемесячно в течение 10 (десяти) дней после окончания текущего месяца оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с отчетом о проделанной работе, подписанным Актом об оказании услуг, счетом на оплату оказанных услуг и условиями настоящего Договора;

4.1.2. ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца передавать Исполнителю информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

4.1.3. в течение 5-ти (пяти) дней со дня получения Акта об оказании услуг принять оказанные Исполнителем услуги и вернуть Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ в подписании Акта об оказании услуг. В случае если Исполнителю в 10-ти дневный срок со дня получения Заказчиком Акта об оказании услуг со стороны Заказчика не поступило письменного мотивированного отказа от подписания Акта об оказании услуг или мотивированной претензии по качеству и (или) количеству оказанных Исполнителем услуг, но в то же время Акт об оказании услуг Заказчиком не подписан (не утвержден) и не представлен Исполнителю, то услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

4.1.5. в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по получению информации, необходимой для Заказчика;

4.1.6. своевременно и незамедлительно предоставлять Исполнителю сведения об оплате должником задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

4.1.7. предоставлять Исполнителю исходные материалы, заявки на ограничение и снятие ограничения ( по форме согласно приложения 1 к настоящему договору), а так же информацию, необходимые для исполнения настоящего Договора.

4.1.8. в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора в части оказания услуг по ограничению водоотведения. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика (за исключением случаев, когда договор расторгается Заказчиком по причине ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору), Заказчик выплачивает Исполнителю в течение 10 дней с даты досрочного расторжения Договора всю оставшуюся неоплаченной за период действия настоящего Договора фиксированную сумму в соответствии с п. 6.1.1.;

4.1.9. обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ специалистов Исполнителя для осуществления работ по ограничению (снятию ограничения) водоотведения Абонентам к месту проведения работ.

4.1.10. по запросу Исполнителя, предоставить ему техническую документацию, необходимую для выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.11. назначить ответственного представителя для определения необходимого стояка и этажа абонента, подлежащего ограничению услуг канализации.

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

- 4.2.1 получать от Исполнителя устные и письменные консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора;
- 4.2.2. уточнять и корректировать желаемые результаты оказываемых по настоящему Договору услуг для Заказчика в случае существенного изменения ситуации.
- 4.2.3. Запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.
- 4.2.4. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель ежемесячно в течение 5-ти (пяти) дней после окончания текущего месяца представляет в адрес Заказчика Акт об оказании услуг для подписания и счет на оплату оказанных услуг.
- 5.2. Заказчик ежемесячно не позднее 5-ти (пяти) дней с даты получения Акта подписывает Акт об оказании услуг и возвращает его Исполнителю.
- 5.3. В случае если Исполнителю в 10-ти дневный срок со дня получения Заказчиком Акта об оказании услуг со стороны Заказчика не поступило письменного мотивированного отказа от подписания Акта об оказании услуг или мотивированной претензии по качеству и (или) количеству оказанных Исполнителем услуг, но в то же время Акт об оказании услуг Заказчиком не подписан (не утвержден) и не представлен Исполнителю, то услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми и согласованными Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

### **6. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 6.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему договору состоит из:
  - 6.1.1 фиксированной суммы в размере: 5000 (пять тысяч) руб. в месяц;
  - 6.1.2 стоимости фактически выполненных работ по ограничению водоотведения Абонентам Заказчика в размере, определенном в Спецификации (Приложение № 2 к настоящему договору).НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
- 6.2. Вознаграждение Исполнителю уплачивается Заказчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) дней после окончания текущего месяца, на основании выставленного Исполнителем Заказчику счета на оплату оказанных услуг путем перечисления суммы, определенной пунктом 6.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя или выдачей Исполнителю из кассы Заказчика.
- 6.3. Датой оплаты Исполнителю Заказчиком вознаграждения по настоящему Договору считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.2. Исполнитель гарантирует полноту и достоверность информации, предоставляемой Заказчику в рамках настоящего Договора.





7.3. Исполнитель несёт ответственность за безопасность выполняемых работ, и за безопасность собственного персонала при выполнении работ по настоящему договору, в соответствии с действующими правилами безопасности при выполнении работ и другими нормативными актами.

7.4. Исполнитель несёт ответственность за материальный ущерб общему или частному имуществу в случае причинения такого ущерба в процессе проведения работ по настоящему договору.

7.5. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки после получения соответствующего письменного требования Заказчика.

7.6. В случае, если настоящий Договор расторгается досрочно по инициативе Заказчика (за исключением случаев, когда договор расторгается Заказчиком по причине ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору), Заказчик выплачивает Исполнителю в течение 10 дней с даты досрочного расторжения настоящего Договора всю оставшуюся неоплаченную за период действия настоящего Договора фиксированную сумму в соответствии с п. 6.1.1.

7.7. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего договора.

7.8. Исполнитель не несет ответственности в случае повреждения объекта (инженерных коммуникаций) со стороны третьих лиц.

7.9. Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ по ограничению водоотведения по настоящему договору в случае отсутствия доступа к прямому (вертикальному) участку стояка канализации, а так же отсутствия технической возможности монтажа специализированного оборудования.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: стихийные бедствия, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора и их последствия продолжают действовать более 15 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они подписаны двумя сторонами в лице уполномоченных на то должностных лиц и скреплены печатями.

9.2. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных гражданским законодательством РФ.

9.4. В случае принятия Сторонами письменного согласованного решения о прекращении выполнения работ настоящий Договор расторгается. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения настоящего Договора затраты Исполнителя на выполнение работ по настоящему Договору

9.5. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего Договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

9.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

194044, Санкт-Петербург,  
Б. Сампсониевский пр., д.47  
ИНН 7802154008 КПП 780201001  
ОГРН 1027801545529  
Р/с 40703810355080000006  
Северо-Западный банк  
ОАО «Сбербанк России» г. СПб  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

### Исполнитель:

191025, город Санкт-Петербург, улица  
Рубинштейна, дом 5, литер А, пом. 13-Н,  
ИНН 7840468051 КПП 784001001,  
р/с 40702810294730000016,  
Северо-Западный филиал ОАО АКБ  
«РОСБАНК» г. Санкт-Петербург,  
к/сч 30101810100000000778,  
БИК 044030778

Председатель правления

ТСЖ «Военный дом»



/ Гимадеев Р.М./

Генеральный директор

ООО «СПРУТ»



/Борисов И.О./



Приложение №1 к  
Договору №119  
от 03.06.2015 г.  
на оказание услуг по  
ограничению водоотведения

**ЗАЯВКА №\_\_**  
**к договору № 119 от 03.06.2015г.**

Прошу смонтировать/демонтировать блокирующие устройства согласно следующему списку:

Адрес	№ квартиры	Примечания
Улица _____ дом __ корп __	.....	
.....	.....	

Заказчик:

Председатель правления  
ТСЖ «Военный дом»

/ \_\_\_\_\_ / Гимадеев Р.М./



Приложение №2 к  
Договору № 119  
от 03.06.2015.  
на оказание услуг по  
ограничению водоотведения

## Спецификация

Установка ограничителя подачи услуг канализации с учетом материалов и работ (ограничение услуг канализации) - 0 рублей/штука.

**Примечание:** Последующее снятие установки ограничителя подачи услуг канализации (снятие ограничения услуг канализации) осуществляется Исполнителем бесплатно.

Видео-инспекция стояков канализации - 500 рублей/стояк.

Выезд специалистов на объект - 500 рублей.

**Заказчик:**


Председатель правления  
ТСЖ «Военный дом»

/  / Гимадеев Р.М./



**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «СПРУТ»

/  / Борисов И.О./

