

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.47

Санкт-Петербург

24 ноября 2015г.

Место проведения собрания: клуб «Выборгская сторона», г. СПб, ул. Смольяčkова, д.13

Время проведения собрания: начало - 19.00, окончание - 22.00

Начало регистрации участников собрания - 18.30

Регистрация участников общего собрания осуществлялась членами правления ТСЖ «Военный дом» Терев Е.В., Рябченко Ю.П., делопроизводителем Жоголевой Л.А.

Открыл собрание действующий председатель Правления ТСЖ «Военный дом» Гимадеев Р.М.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания (простое голосование).
2. Выборы секретаря собрания (простое голосование).
3. Выборы счетной комиссии (простое голосование).
4. Отчет председателя правления Гимадеева Р.М. о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за период с 25.03.2014г. по 30.10.2015г.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение работ, не вошедших в план финансово-хозяйственной деятельности на 2014/2015г. и произведенных за счет экономии заработной платы штатного персонала.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2015/2016гг.
8. Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности (смета доходов и расходов) на 2015/2016гг.
9. Подтверждение полномочий действующего состава правления ТСЖ «Военный дом», избранного на общем собрании членов ТСЖ 30.09.2014г.
10. Формирование земельного участка дома для последующего оформления в собственность.
11. Выборы уполномоченного лица для формирования земельного участка дома.
12. Наделение ТСЖ полномочиями на подачу иска по нежилому (подвальному) помещению – 4-Н.
13. Выборы уполномоченного лица, представляющего интересы собственников дома по помещению 4-Н во всех необходимых инстанциях.

По вопросу №1 выступила Зеленцова В.М. (собственник кв.112) с предложением избрать председателем собрания действующего председателя правления Гимадеева Р.М. Других предложений не поступило.

Голосовали за данное предложение простым голосованием (поднятием руки).

За - 99 (Девяносто девять) Воздержавшихся – 0 (Ноль) Против – 0 (Ноль)

Решение принято.

По вопросу №2 выступил Гимадеев Р.М. с предложением избрать секретарем собрания Зеленцову В.М. Других предложений не поступало.

Голосовали за данное предложение простым голосованием (поднятием руки).

За - 99 (Девяносто девять) Воздержавшихся – 0 (Ноль) Против – 0 (Ноль)

Решение принято.

По вопросу №3 - в счетную комиссию были предложены:

Аксенов И.Г. (собственник кв.73)
Лукманова Е.В. (собственник кв.55)
Тереб А.С. (собственник кв.27)

Голосовали за данное предложение списком простым голосованием (поднятием руки).
За - 99 (Девяносто девять) Воздержавшихся – 0 (Ноль) Против – 0 (Ноль)
Решение принято.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Военный дом» и Жилищным Кодексом РФ счетная комиссия произвела подсчет зарегистрировавшихся собственников на общем собрании, а также их представителей, действующих на основании доверенностей.

Результат проверки показал:
На собрании зарегистрировано присутствующих собственников жилых и нежилых помещений, а также их доверенных лиц - **99 человек** (в том числе членов ТСЖ «Военный дом» - **90 человек**), обладающих **610,43** голосами из расчета 1 голос равен 10 кв.м. площадей (из них члены ТСЖ - **568,62** голосами).

Таким образом, явка на собрании составила:
собственников жилых и нежилых помещений и их представителей – 61,91%, в том числе членов ТСЖ «Военный дом» - 67,25%.

В соответствии со ст. 45 п.3 ЖК РФ необходимый кворум для проведения общего собрания собственников - **492,97** голосов (50% от общего количества голосов всех собственников + один голос) имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет **9859,4 кв.м.**, что составляет **985,94** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Военный дом» составляет **8454,68 кв.м.**, что составляет **845, 47** голосов.

Заключение счетной комиссии – собрание легитимно для решения всех вопросов, вынесенных в повестку собрания, за исключением вопроса №10, требующего присутствия 2/3 голосов собственников от их общего количества.

Всего выдано бюллетеней для голосования – 99;
Сдано заполненных бюллетеней для голосования – 99;
Количество бюллетеней, признанных действительными – 96;
Количество бюллетеней признанных недействительными – 3. (что составляет 16,51 голос)

По вопросу №4 повестки дня - **Отчет председателя правления Гимадеева Р.М. о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за период с 25.03.2014г. по 30.10.2015г.** комиссия установила следующее:

За – **564,08** (Пятьсот шестьдесят четыре целых 08 сотых) голосов, что составляет **94,97%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **29,84** (Двадцать девять целых 84 сотых)

Воздержавшихся – 0 (Ноль)

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

По вопросу №6 повестки дня - **Утверждение работ, не вошедших в план финансово-хозяйственной деятельности на 2014/2015г. и произведенных за счет экономии заработной платы штатного персонала** комиссия установила следующее:

За – **536,81** (Пятьсот тридцать шесть целых 81 сотая) голосов, что составляет **90,38%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **39,69** (Тридцать девять целых 69 сотых)

Воздержавшихся – **17,42** (Семнадцать целых 42 сотых)

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

По вопросу №7 повестки дня - **Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2015/2016гг.** комиссия установила следующее:

За – **559,28 (Пятьсот пятьдесят девять целых 28 сотых)** голосов, что составляет **91,47%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **31,14 (Тридцать одна целая 14 сотых)**

Воздержавшихся – **19,51 (Девятнадцать целых 51 сотая)**

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

По вопросу №8 повестки дня - **Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности (смета доходов и расходов) на 2015/2016гг.** комиссия установила следующее:

За – **540,0 (Пятьсот сорок целых 0 десятых)** голосов, что составляет **92,27%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **10,4 (Десять целых 4 десятых)**

Воздержавшихся – **25,11 (Двадцать пять целых 11 сотых)**

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

По вопросу №9 повестки дня - **Подтверждение полномочий действующего состава Правления ТСЖ «Военный дом», избранного на общем собрании членов ТСЖ 30.09.2014г.** комиссия установила следующее:

Участвуют в голосовании только члены ТСЖ «Военный дом»

За – **520,38 (Пятьсот двадцать целых 38 сотых)** голосов, что составляет **91,52%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **0 (Ноль)**

Воздержавшихся – **31,73 (Тридцать одна целая 73 сотых)**

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

По вопросу №11 повестки дня - **Выборы уполномоченного лица для формирования земельного участка дома** комиссия установила следующее:

Предложено избрать уполномоченным лицом:

1. Сенькевич С.О. (собственник кв.60).

За – **560,26 (Пятьсот шестьдесят целых 26 сотых)** голосов, что составляет **91,78%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **14,95 (Четырнадцать целых 95 сотых)**

Воздержавшихся – **0 (Ноль)**

2. Гимадеев Р.М. (собственник кв.25).

За – **4,41 (Четыре целых 41 сотая)** голосов, что составляет **0,72%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **0 (Ноль)**

Воздержавшихся – **0 (Ноль)**

Большинством голосов избран Сенькевич С.О.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

По вопросу №12 повестки дня - **Наделение ТСЖ полномочиями на подачу иска по нежилому (подвальному) помещению – 4-Н** комиссия установила следующее:

За – **593,92 (Пятьсот девяносто три целых 92 сотых)** голосов, что составляет **100%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **0 (Ноль)**

Воздержавшихся – **0 (Ноль)**

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

По вопросу №13 повестки дня - **Выборы уполномоченного лица, представляющего интересы собственников дома по помещению 4-Н во всех судебных и других инстанциях** комиссия установила следующее:

Предложено избрать уполномоченным лицом:

1. Гимадеев Р.М. (собственник кв.25).

За – **588,55 (Пятьсот восемьдесят восемь целых 55 сотых) голосов**, что составляет **96,42%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **0 (Ноль)**

Воздержавшихся – **0 (Ноль)**

2. Гридунов Р.М.

За – **5,37 (Пять целых 37 сотых) голосов**, что составляет **0,88%** от общего числа признанных действительными бюллетеней.

Против – **0 (Ноль)**

Воздержавшихся – **0 (Ноль)**

Большинством голосов избран Гимадеев Р.М.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

Протокол счетной комиссии составлен в 3 (трех) экземплярах.

Приложения:

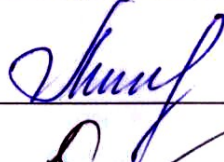
1. Реестр собственников, зарегистрированных на общем собрании на 7 (семи) листах;
2. Бюллетени для голосования в количестве 99 (Девяносто девять) шт;
3. Копии доверенностей: 30 (тридцать) шт.

Председатель счетной комиссии _____



Аксенов И.Г.

Члены счетной комиссии _____



Лукманова Е.В.



Тереб А.С.